

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2020. június 25-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Döntés Generációs Szabadidő Park létesítése iránti kérelemről

Az előterjesztést készítette:

Dr. Mátyus Béla
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Dr. Balogh László
jegyző sk.

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Generációs Szabadidő Park létesítése iránti kérelemről
Ikt.sz.: LMKOH/10757-2/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magánszemélyek egy csoportja megkereséssel élt Lajosmizse Város Önkormányzata irányába, mely szerint kialakítani kívánnak egy szabadtéri létesítményt szabadidős tevékenység biztosítása érdekében. Ezen kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A megvalósítás helyszínéként az Ady Endre, Gróf Teleki Pál, Bercsényi/Ybl Miklós és a Radnóti Miklós utcák által körülhatárolt „Radnóti téri nagyjátszótér” adták meg. Előadták, hogy a meglévő lajosmizsei létesítményekben csak a szakosztályi sportra van lehetőség. A terület kb. 2/3-án tervezik ezen zárt létesítmény kialakítását, a fennmaradó részt pedig parkosítani szeretnék. Tevékenységük megjelöléseként olyan sportolási lehetőséget adtak elő, mint a tollas, a lengőteke és a teqball stb.

Mindezek megvalósításához kérték az önkormányzat hozzájárulását többek között a terület térítésmentes rendelkezésre bocsátása és a projekt engedélyezése tekintetében, cserébe a jövőben megalakuló egyesület vállalná ezen környezetnek a teljes kialakítását és a létesítmény üzemeltetését saját forrásból.

Ezen terület az Ingatlanvagyon-Kataszter alapján Lajosmizse belterület 473, 474, 475, 476 hrsz.-ú ingatlanokon terül el és törvény alapján forgalomképtelennek minősül, mivel a törzsvagyon részét képezi.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdés alapján: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.”

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdés alapján „Az állam vagy **a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon** - a (2)-(3c) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - **nem idegeníthető el**, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével **nem terhelhető meg**, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdés alapján „**Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.” A 3. § 4. pontja alapján „*hasznosítás*: a tulajdonosi joggyakorló vagy **a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése**, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;”

Mindezek alapján a vonatkozó és mindenkor hatályos törvényi előírások szerint ezen terület ingyenesen történő használatba adása nem lehetséges, tekintettel arra, hogy erre – mivel önkormányzati törzsvagyonról van szó - kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben van lehetősége az önkormányzatnak.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő- Testület elé.

Határozat-tervezet

...../2020. (...) ÖH.

Döntés Generációs Szabadidő Park létesítése iránti kérelemről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a projektgazda Globalsportmanager Klub által kezdeményezett Lajosmizse belterület 473, 474, 475, 476 hrsz.-ú ingatlanokon történő Generációs Szabadidő Park létesítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. június 25.

Lajosmizse, 2020. június 8.

Basky András sk
polgármester

GENERÁCIÓS SZABADIDŐ PARK

Lajosmizse

KONCEPCIÓ TERV

Projektgazda:

GLOBALSPORTMANAGER KLUB

Lajosmizse

2020. május 10.

GLOBALSPORTMANAGER KLUB

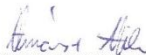
GENERÁCIÓS SZABADIDŐ PARK

Helyi fiatalok által alapított sportegyesület egyik fő célja a szabadidősport.

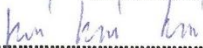
Kialakítani kívánunk Lajosmizsén egy szabadtéri létesítményt, ami feltétele az egyesületi és helyi szabadidő sportéletnek is. A szabadidősport, annak lehetőségei a városban ma nem elérhetők, nincsenek. Előzetesen szűk körben éreztük ennek hiányát, majd kidolgoztuk a Park tervét.

Generációs Szabadidő Park tervéhez kérjük a Tisztelt Testület, azaz Lajosmizse város hozzájárulását!

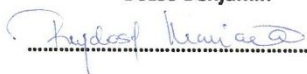
A GLOBALSPORTMANAGER KLUB ALAPÍTÓI ALÁÍRÁSUKKAL TÁMOGATJÁK A SPORTEGYESÜLET ÁLTAL TERVEZETT GENERÁCIÓS SZABADIDŐS PARK PROJEKTET.


.....

Almási Attila


.....

Bozsó Benjamin


.....

Bujdosó Marianna Edit


.....

Kisjuhász Marcell


.....

Ludányi Mátyás


.....

Németh Kitti


.....

Tóth Robert Dávid

Lajosmizse, 2020. május 10.

ALAPADATOK

PROJEKTGAZDA: GLOBAL SPORT MANAGER KLUB

KÉPVISELŐ: TÓTH ROBERT DÁVID

ELÉRHETŐSÉG: Telefon: 70/2126055

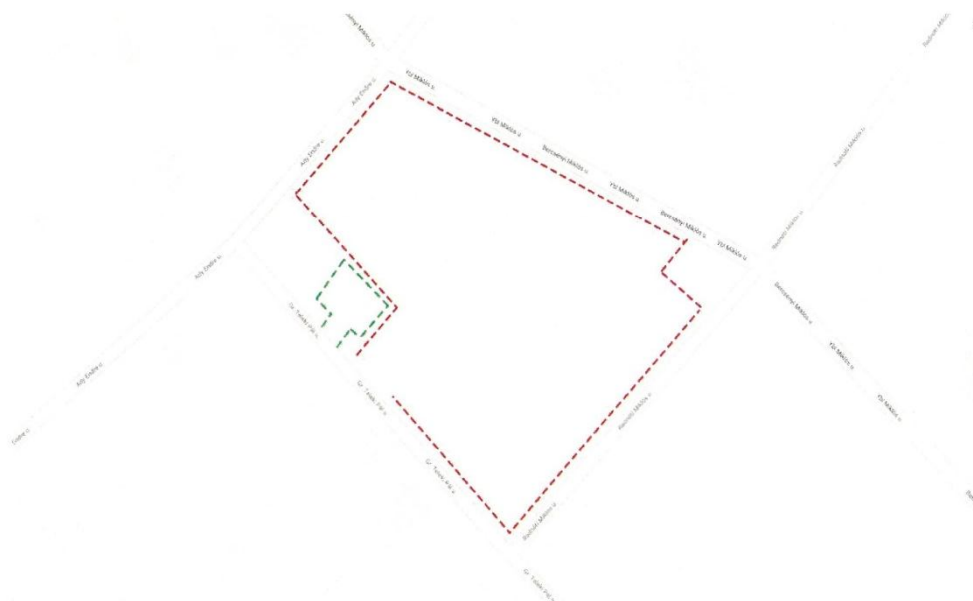
E-mail: gsmklub@globalsportmanager.com

PROJEKT TÁRGYA:

Generációs Szabadidős Park kialakítása Önkormányzati közterületen

HELYSZÍN: LAJOSMIZSE „Nagyjátsszótér”

- Ady Endre utca
- Gróf Teleki Pál utca
- Radnóti Miklós utca
- Bercsényi / Ybl Miklós utcák által határolt terület, park.



HELYZETÉRTÉKELÉS

Az alapítók saját elmondása, és egyéb helyi elbeszélések alapján a Nagyjátszótér a '80-'90-es, és az ezredfordulós években gyerekektől volt hangos, fiatalos, sportos élet jellemezte a Parkot.

A gondozatlan terület (fényképek lejjebb) több, mint 20 éve kihasználatlan. Mára az eredeti rendeltetése szerinti funkciója a Parknak elenyésző, ami legfőbb okának a Park elhanyagolását gondoljuk. 2019-ben átadásra került az úgynevezett sportpark, amely a nagy üres területen olyan hatást kelt, mint a templom a pusztában.

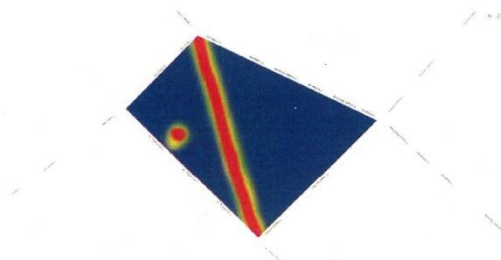
Ma Lajosmizsén nincs olyan helyszín, ahol a helyiek szabadidős és szabadidős sport tevékenységet folytathatnak. Olyan létesítmény, ahol többféle lehetőséget kap a látogató a kikapcsolódáshoz, aktív pihenéshez.

A meglévő lajosmizsei létesítményekben csak a szakosztályi sportra van lehetőség. Az utcán futás, vagy más településen való sportolás a lehetősége a helyi lakosoknak.



PROJEKT RÖVID LEÍRÁSA

Elképzelésünk szerint az **Ady E. utca – Gróf Teleki P. utca – Bercsényi M. / Ybl M. utca – Radnóti M. utca** által határolt (régi elnevezésében Nagyjátszótér), jelenleg is park funkcióval bíró területen kívánjuk kialakítani a szabadidős-sport létesítményt.



Jelenlegi állapotában üres.
Városképet tekintve elhagyatott.

Az elmúlt 20 évben
kihasználatlan volt a terület.

Park felhasználása

– hő térkép jellegű ábrázolással (használatban – nem használt)

A jelenlegi terület körülbelül 2/3-n tervezzük a zárt létesítmény kialakítását. A fennmaradó területhányadot pedig két szabadon használható részben tervezzük parkosítani. Az egyesület vállalja a szabad zöldfelületre padok kihelyezését is (ma a parkban nem lehet leülni, hiszen egy pad sincs), valamint a teljes zöldterület gondozását is, ezzel terhet levéve az Önkormányzatról.

Tervünk egy zárt létesítmény kialakítása szolid, egyszerű, a környezetet, és a városképet nem zavaró kerítéssel, területrendezéssel. Kívánjuk biztosítani a mosdó, toalett lehetőségét (férfi, női, akadálymentesített) ugyancsak szolid, egyszerű, a környezetet, és a városképet nem zavaró mobilépítménnyel.

Egyszerű, új szabadidős sportágakat tervezünk megjeleníteni (pétanque, tollas, lengőteke, teqball, stb.) a Parkban.

Kiemelt figyelmet szentelünk az amatőr futókra, a fitness és atlétika jellegű mozgásterekre, azok eszközeire. Szeretnénk, ha az idősek is megtalálnák aktív pihenésük lehetőségét a Parkban!

Fiatalok, családok gyermekeikkel, és minden helyi találja meg a szabadidő eltöltésének egészséges, biztonságos, sportos programhelyét, közösségét. Továbbá a társadalmi kötelezettség vállalást szem előtt tartva, az iskola részére is biztosítani kívánunk időintervallumokat, iskolai csoportos foglalkozásokhoz.

Olyan szabadidős helyszínt kívánunk kialakítani, ahol minden korosztály megjelenik, és helyben, Lajosmizsén talál szórakozási, sportolási, kikapcsolódási lehetőséget.

ÖNKORMÁNYZAT ÉS AZ EGYESÜLET

A PROJEKT LÉTREJÖTTÉHEZ JAVASOLT FELTÉTLEK

Az Önkormányzat hozzájárulása, engedélye szükséges:

- projekt engedélyezése,
- a terület térítésmentes rendelkezésre bocsátása - javasolt időtartam: 10 + 10 év,
- székelyhasználati engedély,
- villany, és víz használatának lehetősége (költségtérítés ellenében) és engedélye.

Előnyök az Önkormányzat, és Lajosmizse számára:

- Nem csak egy városrész központjává válhat a létesítmény, hanem egy város szabadidős sportközpontjává is – a Park jelleg megtartásával.
- Településen szabadidősport tevékenységre szervezett keretek között nyílik lehetőség.
- A hányaveti terület gondos gazdára talál.
- A terület gondozását vállalja az egyesület, így a közterület fenntartási és karbantartási kötelezettségeitől felszabadul az Önkormányzat.

Az egyesület vállalásai:

Kialakított létesítményre vonatkozóan:

- kialakítja a zárt parkot,
- sportfelületeket fejleszt,
- pihenőhelyeket alakít ki,
- játszóteret alakít ki,
- biztosítja a sport és aktív pihenés eszközeit,
- park bútorokat helyez ki, növényt telepít,
- biztonságos és egészséges létesítményt biztosít – fertőtlenítés, kézmosás lehetősége,
- gondozza a területet.

Szabadon használható pihenő részekre vonatkozóan:

- kialakítja a szabadon használható pihenőhelyet,
- park bútorokat helyez ki,
- gondozza a területet.

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A munkálatok:

A Szabadidő Park kialakítását több ütemben tervezzük (I-III ütem).

Csak olyan beruházást tervezünk, ami nem követel nagy változtatás a városképbe, egy esetleges projekt záráskor a terület helyreállítása azonnal biztosítható.

Szabadtéri sportpályák talaj igénye:

- gyeppel, salakkal, homokkal, műanyag

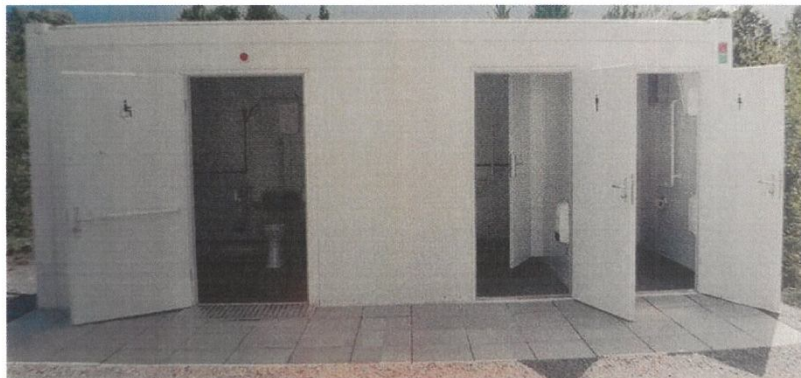
Szükséges közművek:

- víz, villany

TERVEZETT NYITÁS:

2020. augusztus hónap

Szsaniter megoldások



ÜZEMELTETÉS, FENNTARTÁS

A beruházást és a létesítmény üzemeltetését az egyesület biztosítja saját forrásaiból, bevételeiből.

Az egyesületi tagság határozata a Konceptió tervről:

2020/001 TAGSÁGI HATÁROZAT: „ A TAGSÁG ELFOGADJA A GENERÁCIÓS SZABADIDŐ PARK KONCEPCIÓ TERVÉT, TOVÁBBÁ ELFOGADJA A LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁHOZ BENYÚJTANDÓ GENERÁCIÓS SZABADIDŐ PARK KONCEPCIÓ TERVDOKUMENTÁCIÓJÁT.
BEADÁSI HATÁRIDŐ: 2020. MÁJUS 15.”

Az egyesületi tagság határozata az egyesületi sporttevékenység igénybevételének lehetőségéről:

2020/002 TAGSÁGI HATÁROZAT: „ A 2020/001 ELNÖKSÉGI HATÁROZAT ÉRTELMÉBEN, MINDEN AZ EGYESÜLTEHEZ KÖTHETŐ SPORT ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉG HOZZÁJÁRULÁSI DÍJ KÖTELES.
A TAGSÁG ELFOGADJA, HOGY AZ EGYESÜLET SPORTOLÓI A HOZZÁJÁRULÁSI DÍJAT ÉVES VISZONYLATBAN KÖTELESEK MEGFIZETNI.
A GENERÁCIÓS SZABADIDŐ PARK VONATKOZÁSÁBAN A 2020TH002/1. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ IRÁNYADÓ.”

LÁTVÁNYTERV

